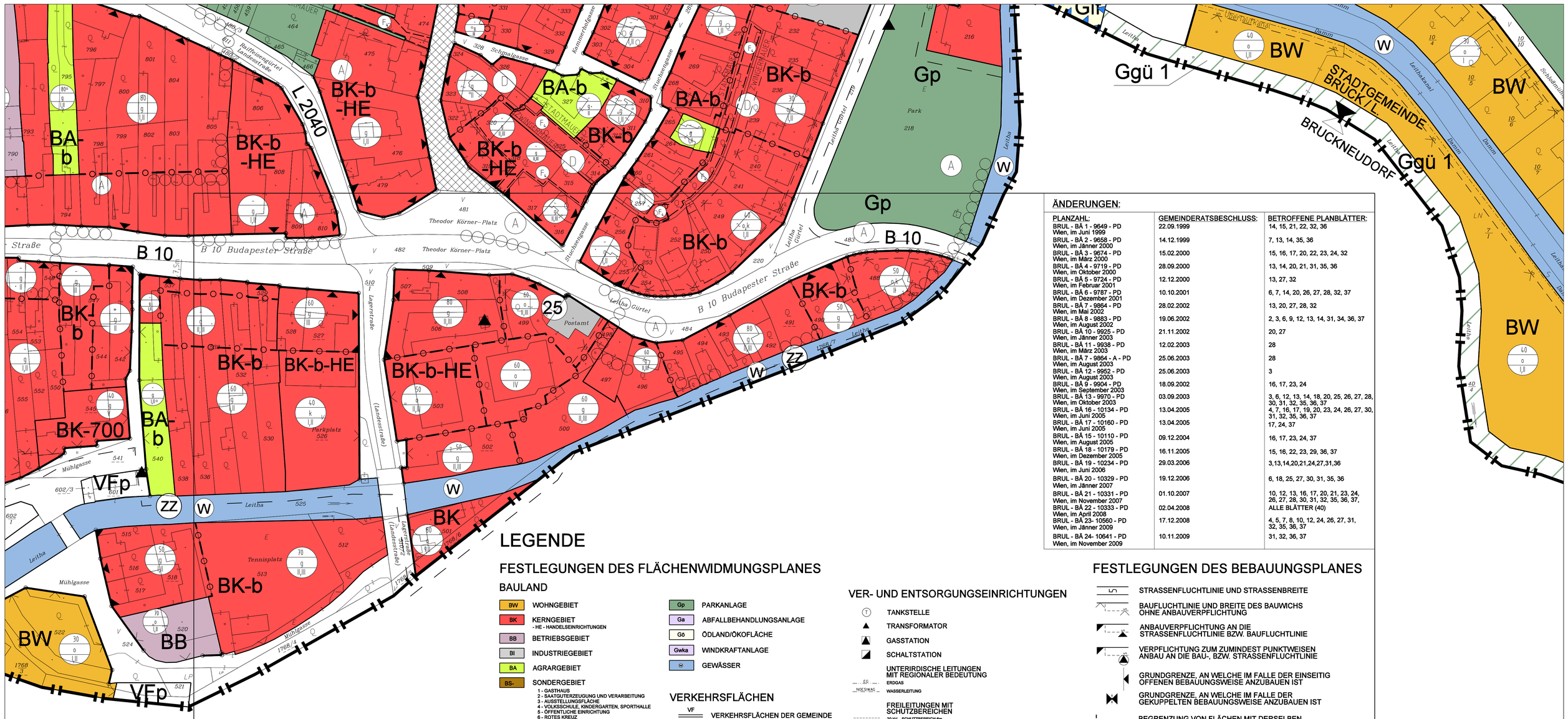


ÄNDERUNGEN:

PLANZAHL:	GEMEINDERATSBESCHLUSS:	BETROFFENE PLANBLÄTTER:
BRUL - BÄ 1 - 9649 - PD Wien, im Juni 1999	22.09.1999	14, 15, 21, 22, 32, 36
BRUL - BÄ 2 - 9658 - PD Wien, im Jänner 2000	14.12.1999	7, 13, 14, 35, 36
BRUL - BÄ 3 - 9674 - PD Wien, im März 2000	15.02.2000	15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 32
BRUL - BÄ 4 - 9719 - PD Wien, im Oktober 2000	28.09.2000	13, 14, 20, 21, 31, 35, 36
BRUL - BÄ 5 - 9724 - PD Wien, im Februar 2001	12.12.2000	13, 27, 32
BRUL - BÄ 6 - 9787 - PD Wien, im Dezember 2001	10.10.2001	6, 7, 14, 20, 26, 27, 28, 32, 37
BRUL - BÄ 7 - 9864 - PD Wien, im Mai 2002	28.02.2002	13, 20, 27, 28, 32
BRUL - BÄ 8 - 9883 - PD Wien, im August 2002	19.06.2002	2, 3, 6, 9, 12, 13, 14, 31, 34, 36, 37
BRUL - BÄ 10 - 9925 - PD Wien, im Jänner 2003	21.11.2002	20, 27
BRUL - BÄ 11 - 9938 - PD Wien, im März 2003	12.02.2003	28
BRUL - BÄ 7 - 9864 - A - PD Wien, im August 2003	25.06.2003	28
BRUL - BÄ 12 - 9952 - PD Wien, im August 2003	25.06.2003	3
BRUL - BÄ 9 - 9904 - PD Wien, im September 2003	18.09.2002	16, 17, 23, 24
BRUL - BÄ 13 - 9970 - PD Wien, im Oktober 2003	03.09.2003	3, 6, 12, 13, 14, 18, 20, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 36, 37
BRUL - BÄ 16 - 10134 - PD Wien, im Juni 2005	13.04.2005	4, 7, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 37
BRUL - BÄ 17 - 10160 - PD Wien, im Juni 2005	13.04.2005	17, 24, 37
BRUL - BÄ 15 - 10110 - PD Wien, im August 2005	09.12.2004	16, 17, 23, 24, 37
BRUL - BÄ 18 - 10179 - PD Wien, im Dezember 2005	16.11.2005	15, 16, 22, 23, 29, 36, 37
BRUL - BÄ 19 - 10234 - PD Wien, im Juni 2006	29.03.2006	3,13,14,20,21,24,27,31,36
BRUL - BÄ 20 - 10329 - PD Wien, im Jänner 2007	19.12.2006	6, 18, 25, 27, 30, 31, 35, 36
BRUL - BÄ 21 - 10331 - PD Wien, im November 2007	01.10.2007	10, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 36, 37,
BRUL - BÄ 22 - 10333 - PD Wien, im April 2008	02.04.2008	ALLE BLÄTTER (40)
BRUL - BÄ 23- 10560 - PD Wien, im Jänner 2009	17.12.2008	4, 5, 7, 8, 10, 12, 24, 26, 27, 31, 32, 35, 36, 37
BRUL - BÄ 24- 10641 - PD Wien, im November 2009	10.11.2009	31, 32, 36, 37

LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET
  - HE - HANDELSEINRICHTUNGEN
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BI — INDUSTRIEGEBIET
- BA — AGRARGEBIET
- BS- — SONDERGEBIET
  - 1 - GASTHAUS
  - 2 - SAATGUTERZEUGUNG UND VERARBEITUNG
  - 3 - AUSSTELLUNGSFLÄCHE
  - 4 - VOLKSSCHULE, KINDERGARTEN, SPORTHALLE
  - 5 - ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG
  - 6 - ROTES KREUZ
  - 7 - SCHLOSSHOTEL
  - 8 - ZUCHT UND PFLEGE VON KLEINTIEREN
  - 9 - ZUCHT UND PFLEGE VON KLEINTIEREN AUSGENOMMEN HUNDE UND VÖGEL
  - 10 - SPORT UND FREIZEIT
  - 11 - RELIGIÖSE EINRICHTUNG
  - 12 - SOZIALEINRICHTUNG
  - 13 - GASTSTÄTTE - BAR
  - 14 - EINRICHTUNGEN UND BETRIEBE FÜR KFZ-TECHNIK UND ANLAGENBAU
- -A... — AUFSCHLIESSUNGSZONE

WOHNDICHTEKLASSEN

ohne Bezeichnung	< 60 EW / ha
-b	60 -120 EW / ha
-c	120 - 200 EW / ha
-d	200 - 400 EW / ha

- (ZZ) — ZENTRUMSZONE
- FM-Bestand m² — "FACHMARKTZENTRUM - BESTAND" MIT ANGABE DER BAUBEHÖRDLICH BEWILLIGTEN VERKAUFSFLÄCHE IN m²
- EZ-Bestand m² — "EINKAUFSZENTRUM - BESTAND" MIT ANGABE DER BAUBEHÖRDLICH BEWILLIGTEN VERKAUFSFLÄCHE IN m²

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - FUNKTIONSBEZEICHNUNG DES GRÜNGÜRTELS
  - 1 - SIEDLUNGSGLIEDERND ODER -BEGRENZEND
  - 2 - IMMISSIONSSCHUTZ
  - 3 - SICHTSCHUTZ
  - 4 - BEPFLANZTER ERDWALL IN EINER MINDESTHÖHE VON 2,5m
- Geb 815/ — ERHALTENSWERTE BAUTEN IM GRÜNLAND
- Gkg — KLEINGARTENANLAGE
- Gg — GÄRTNEREI
- Gspo — SPORTSTÄTTE
- Gspi — SPIELPLATZ
- G++ — FRIEDHOF

- Gp — PARKANLAGE
- Ga — ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
- Gö — ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gwka — WINDKRAFTANLAGE
- GEWÄSSER

VERKEHRSFLÄCHEN

- VF — VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
- VFp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P — PARKPLATZ
- A,B22, L92 — AUTOBAHN, LANDESSTRASSEN
- EISENBAHN — BAUVERBOTSBEREICH 12m, FEUERBEREICH 50m

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN, SOWIE SONSTIGE PLANZEICHEN

- D — BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- R — RÜCKHALTEBECKEN
- FG — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT
- WINDSCHUTZ
- BD — BODENDENKMAL GEM. BUNDESDENKMALAMT

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- T — TANKSTELLE
- TRANSFORMATOR
- GASSTATION
- SCHALTSTATION
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT REGIONALER BEDEUTUNG
  - ERDGAS
  - NOE SWAG — WASSERLEITUNG
- FREILEITUNGEN MIT SCHUTZBEREICHEN
  - 20 KV SCHUTZBEREICH 6m
  - 110 kV SCHUTZBEREICH 25m
  - 220 kV SCHUTZBEREICH 50m
  - 380 kV SCHUTZBEREICH 50m
- Pw — PUMPWERK
- UW — UMSPANNWERK
- FUNK- UND SENDESTATION

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG
  - 1 - Aufbahrungshalle
  - 2 - Pfarrhaus
  - 3 - Kirche
  - 4 - Seniorentreff
  - 5 - Gemeindeamt
  - 6 - Kindergarten
  - 7 - Feuerwehrhaus
  - 8 - Strassenmeisterei
  - 9 - Bez.Bauernkammer
  - 10 - Hauptschule
  - 11 - Finanzamt
  - 12 - Kindergarten
  - 13 - Hauptschule
  - 14 - Stadttheater
  - 15 - Volks- und Musikschule
  - 16 - Pfarrhof
  - 17 - Kinderhort, Vereins- u. Seniorentreff
  - 18 - Pfarrkirche
  - 19 - Stadtbücherei Tourismusinformation
  - 20 - Finanzamt
  - 21 - Bezirksgericht Handelskammer NÖ
  - 22 - Rathaus
  - 23 - Bauhof
  - 24 - Stadtfeuerwehr
  - 25 - Postamt
  - 26 - Pfadfinderheim
  - 27 - Evang. Kirche
  - 28 - Kindergarten
  - 29 - Bez.Stelle Rotes Kreuz
  - 30 - Bez. Hauptmannschaft, Gendamerie
  - 31 - Bundesgymnasium (Realgymnasium Handelsakademie Handelsschule)
  - 32 - Altersheim
  - 33 - Freiwillige Feuerwehr
  - 34 - Volksschule

GRENZEN

- K.G. Wilfleinsdorf — K.G. Bruck an der Leitha — KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- Höflein — Bruck an der Leitha — GEMEINDEGRENZE
- Bruckneudorf — Bruck an der Leitha — LANDESGRENZE

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- STRASSENFLUCHTLINIE UND STRASSENBREITE
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE
- VERPFLICHTUNG ZUM ZUMINDEST PUNKTWEISEN ANBAU AN DIE BAU-, BZW. STRASSENFLUCHTLINIE
- GRUNDGRENZE, AN WELCHE IM FALLE DER EINSEITIG OFFENEN BEBAUUNGSWEISE ANZUBAUEN IST
- GRUNDGRENZE, AN WELCHE IM FALLE DER GEKUPPELTEN BEBAUUNGSWEISE ANZUBAUEN IST
- BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE
- STRASSENFLUCHTLINIEN, AN DENEN AUSFAHRTEN UND AUSGÄNGE NICHT EINMÜNDEN DÜRFEN ODER AN BESONDERE VORKEHRUNGEN GEBUNDEN SIND
- VERBOT DER AUSFAHRT AUS EINER AUFSCHLIESSUNGS- BZW. BEGLEITSTRASSE IN EINE DURCHZUGSSTRASSE
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN ÜBEREINSTIMMEN
- VERBOT VON EINFRIEDUNGEN GEGENÜBER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN UND GRÜNANLAGEN

- BEBAUUNGSDICHTE
  - ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40) HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
- HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 1,2) BEI "FREIER ANORDNUNG DER GEBÄUDE (f)" ALS BEBAUUNGSWEISE (Die Geschossflächenzahl ist das Verhältnis der Grundrissfläche aller Hauptgeschosse von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)
- BEBAUUNGSWEISE
  - o.....OFFEN
  - k.....GEKUPPELT
  - g.....GESCHLOSSEN
  - f.....FREIE ANORDNUNG DER GEBÄUDE
  - eo.....EINSEITIG OFFEN
  - k;.. AUFHEBUNG DES HINTEREN BAUWICHS
- BEBAUUNGSHÖHE
  - BAUKLASSE (...bis 5m, II...5 - 8m, III...8 - 11m, IV...11-14m, BEI FREIER ANORDNUNG DER GEBÄUDE HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

- ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND
- FW — FUSSWEG
- RFW — RAD- UND FUSSWEG
- A — ALTORTSGEBIET
- KFZ — ABSTELLANLAGEN FÜR KRAFTFAHRZEUGE AUSSERHALB DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN
- F — FREIFLÄCHEN
- FUSSGÄNGERZONE
- DRAINAGENSAMMLER
- W — BRÜCKE, STEG

PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

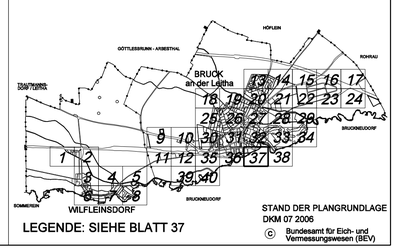
Geschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at
http://www.raumplanung-siegl.at

PLANZAHL:

~~BRUL - BÜ 1 - 9332 - PD~~
~~Wien, im September 1998~~

ÄNDERUNGEN:

- ~~BRUL - BÄ 6 - 9787 - PD~~
  ~~Wien, im Dezember 2001~~
- ~~BRUL - BÄ 8 - 9883 - PD~~
  ~~Wien, im August 2002~~
- ~~BRUL - BÄ 13 - 9970 - PD~~
  ~~Wien, im Oktober 2003~~
- ~~BRUL - BÄ 16 - 10134 - PD~~
  ~~Wien, im Juni 2005~~
- ~~BRUL - BÄ 15 - 10110 - PD~~
  ~~Wien, im August 2005~~
- ~~BRUL - BÄ 18 - 10179 - PD~~
  ~~Wien, im Dezember 2005~~
- ~~BRUL - BÄ 21 - 10331 - PD~~
  ~~Wien, im November 2007~~
- ~~BRUL - BÄ 22- 10333 - PD~~
  ~~Wien, im April 2008~~
- ~~BRUL - BÄ 23- 10560 - PD~~
  ~~Wien, im Jänner 2009~~
- BRUL - BÄ 24- 10641 - PD
  Wien, im November 2009



STAND DER PLANGRUNDLAGE DKM 07 2006
© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

LEGENDE: SIEHE BLATT 37

STADTGEMEINDE

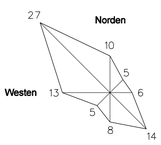
BRUCK an der Leitha

POL. BEZIRK BRUCK / Leitha

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

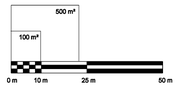
BEBAUUNGSPLAN

WINDHÄUFIGKEIT IN %



MASZSTAB

M 1 : 1.000



ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES
VON 08.09.2009
BIS 20.10.2009

DIESER PLAN (4 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 10.11.2009 TOP 6

IN KRAFT GETRETEN AM

PRÜFUNGSKLAUSEL